STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Nr rejestru: Ab.6740.1.125.2024 **Szczytno, dnia 24.04.2025 r.**

D E C Y Z J A Nr I/153/25
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1)] z dnia 19.03.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu [2)] i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

obejmujące:

budowę kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV na działkach nr ew. 11/14 i 11/17 Obręb Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno oraz na działkach nr ew. 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/2, 5/25, 7/8, 35/4 obręb Szczycionek, gm. Szczytno.

Funkcja i rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

Projekta... [illegible] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się.

wynikających z: nie określa się.[3)]

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, na działkach nr ew. 11/14 i 11/17 Obręb Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno oraz na działkach nr ew. 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/2, 5/25, 7/8, 35/4 obręb Szczycionek, gm. Szczytno, został złożony przez pełnomocnika inwestora w dniu 19.03.2025 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 26.03.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Jednocześnie pouczono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Obszar, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 26/2024, z dnia 06.12.2024 r., wydaną przez Wójta Gminy Szczytno.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

- verte-

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143,00 zł (cz. III pkt 9 lit f ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 2111).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu.
Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu.

Z upr. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1.

2. Strony postępowania w/g rozdzielnika.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję;
      a) kierownika budowy
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;
   - dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust 1ustawy Prawo budowlane:
   1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust 1 ppkt 1ustawy Prawo budowlane;
   2) ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust 1 ppkt 2 ustawy Prawo budowlane;
   3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust 1 ppkt 3ustawy Prawo budowlane;
   4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).